

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Postępowanie nr: DOD/DZIN/2025/037**

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Gdańsku pomiędzy:

*(w przypadku gdy Umowa jest zawierana z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, datą zawarcia Umowy jest data złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego wymaganego zgodnie z reprezentacją),*

**Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku**, ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2.109.250,00 zł wpłacony w całości, którą reprezentują zgodnie z aktualnym odpisem z KRS dwie z niżej wymienionych osób:

Dorota Pyć - Prezes Zarządu,  
Alan Aleksandrowicz - Wiceprezes Zarządu,  
Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

[...]

reprezentowaną przez:

1) \_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest zawarta w rezultacie postępowania na wybór wykonawcy zamówienia w **trybie przetargu nieograniczonego nr DOD/DZIN/2025/037** przeprowadzonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA na wykonanie robót budowlanych, usługi lub dostawy*, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 5/2024 z dnia 04.03.2024 r.

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, pod nazwą: „**Wykonanie opomiarowania masztów oświetleniowych służących oświetleniu placów zlokalizowanych na terenie WOC**”.
2. Przedmiot Umowy jest podzielony na następujące Etapy :

- 1) **Etap I** – wykonanie dokumentacji technicznej w postaci schematów jednokreskowych oraz planu lokalizacji urządzeń, z propozycją dwóch wariantów wysyłania danych pomiarowych:
  - a) z wykorzystaniem kart sim oraz probox2;
  - b) z wykorzystaniem koncentratorów sieciowych bezprzewodowych umieszczonych przykładowo w stacjach transformatorowych lub budynkach (miejsce wyposażone w stałą łączę internetowe ZMPG) w taki sposób by ograniczyć wykorzystanie kart sim i probox2 zapewniając bezpieczne i pewne połączenie zgodne z obowiązującymi i planowanymi standardami dot. przesyłania danych pomiarowych.
- 2) **Etap II** – wykonanie robót polegających na opomiarowaniu masztów oświetleniowych służących oświetleniu placów zlokalizowanych na terenie WOC Portu Gdański, w oparciu o zaakceptowaną dokumentację techniczną i wybrany przez Zamawiającego wariant wysyłania danych pomiarowych.
3. Szczegółowy zakres czynności i robót, lokalizację, założenia i warunki realizacji Przedmiotu Umowy określone są w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”), który stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zapewni dostawę wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać lub opracować wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a niedostępniiane przez Zamawiającego na podstawie zapisów Umowy.
5. Następujący zakres Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany przez podwykonawców:
  - 1) \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_
6. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 5 zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.

## **§ 2 Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego Przedmiotu Umowy w terminie 36 tygodni od daty podpisania niniejszej Umowy, w tym:
  - 1) **Etap I – do 10 tygodni od daty podpisania Umowy**
  - 2) **Etap II – do 26 tygodni od daty odbioru Etapu I**
2. W określonym powyżej terminie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na wykonanie wszystkich czynności i obowiązków określonych w OPZ i w Umowie. Wykonanie i odbiór Etapu I poprzedza i warunkuje rozpoczęcie wykonywania Etapu II.
3. Za datę wykonania Etapu II, a tym samym wykonania całego Przedmiotu Umowy, Strony ustalają datę przedłożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru Etapu II potwierdzonego przez Zamawiającego (zgodnie z postanowieniami z § 10 ust. 2 pkt 2 ), pod warunkiem podpisania wskutek tego zgłoszenia protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z terminami wynikającymi z Umowy informując Zamawiającego o realizowanych czynnościach i przekazując dokumentację potwierdzającą ich realizację, na zasadach określonych w Umowie.

### **§ 3 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, na kwotę **ryczałtową w wysokości [...] netto** (słownie: [...]), powiększoną o podatek od towarów i usług zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (VAT), co stanowi na dzień podpisania umowy **kwotę brutto: [...]** (słownie: [...])
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, w tym koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych, wynagrodzenie podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz koszty związane z transportem poza teren Zamawiającego i zagospodarowaniem i utylizacją odpadów.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne przez Zamawiającego jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy będą zapłacone przez Zamawiającego na konto wskazane w fakturze, w terminie do **30 dni** licząc od daty wpływu rzetelnej, kompletnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia w/w warunkom lub w sytuacji nie przechowywania kopii w/w faktury przez **5 lat**, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony będą dokonywały rozliczeń w walucie polskiej PLN.
6. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury kopię protokołu stanowiącego podstawę jej wystawienia.
7. W celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonaniu robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury:
  - a) dowody zapłaty oraz oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich wymagalnych należności za zakresy Przedmiotu Umowy wykonane do końca okresu, którego dotyczy faktura Wykonawcy lub
  - b) cesję należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, w wysokości należności wynikającej z faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy, numer Umowy głównej i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, numer faktury Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury listę podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, numery umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Wykonawcę.
9. Niezałączenie któregokolwiek z dokumentów lub oświadczeń zgodnie z ust. 7 i 8, powyżej do wystawionej przez Wykonawcę faktury spowoduje pozostawienie tej faktury bez księgowania i bez realizacji. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona przez Zamawiającego dopiero po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z ust. 7 i 8 powyżej. Termin zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT rozpoczyna bieg dopiero z chwilą wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków z ust. 7 i 8 powyżej.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, na adres mailowy: [e-faktury@portgdansk.pl](mailto:e-faktury@portgdansk.pl).
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.

#### **§ 4 Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami, sprzętem, jak również wykwalifikowanym personelem. Wykonawca posiada także konieczny potencjał ekonomiczny i techniczny pozwalający na prawidłowe oraz terminowe wykonanie Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z OPZ, z należytą starannością zawodową, w zgodności z zasadami wiedzy w przedmiotowym

zakresie, zarówno powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak i wewnętrznie obowiązującymi u Zamawiającego, a także normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, wykorzystując sprawny i odpowiednio przystosowany sprzęt, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
  - a) opracować, uzgodnić (z Zamawiającym oraz innymi instytucjami i podmiotami ujawnionymi w trakcie prac) i przekazać Zamawiającemu dokumentację techniczną w postaci schematów jednokreskowych oraz planu lokalizacji urządzeń, wykonaną przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży (obejmującej zakres Przedmiotu Umowy), wpisanych na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego (wraz z kopią uprawnień, aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej),
  - b) w ramach dokumentacji technicznej przygotować i zaproponować dwa warianty wysyłania danych zgodnie z OPZ.
  - c) przekazać Zamawiającemu (nadzór inwestorski z § 15 ust. 2) kopie zgłoszenia rozpoczęcia robót wraz z oświadczeniem koordynatora prac (z kopią uprawnień, aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej) oraz „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” uzgodniony z Kapitanatem Portu Gdańsk – w terminie do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy i przed rozpoczęciem robót.
  - d) przekazać Zamawiającemu (nadzór inwestorski z §15 ust. 2) dowód zawarcia i posiadania ubezpieczenia zgodnie z § 8 Umowy – w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
  - e) na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym (nadzór inwestorski z §15 ust. 2) warunki prowadzenia robót, w tym każdorazowo przed rozpoczęciem robót na infrastrukturze elektroenergetycznej, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych uzyskać zgodę na dopuszczenie do prac, a także zgłosić roboty do Głównego Dyspozytora Portu.
  - f) wykonywać roboty w uzgodnieniu i pod nadzorem eksploatatora portowej sieci elektroenergetycznej - „FBSERWIS” Sp. z o.o. tel. całodobowy: 58 737 7663, w tym każdorazowo przed rozpoczęciem robót na infrastrukturze elektroenergetycznej uzyskać zgodę eksploatatora portowej sieci elektroenergetycznej na dopuszczenie do prac.
3. Wykonawca odpowiada za warunki BHP, ppoż. oraz ochronę środowiska i mienia w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z jego własnych działań lub zaniechań, jak również z działań lub zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza, lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do wewnętrznych uregulowań obowiązujących u Zamawiającego, które zostały mu przez Zamawiającego udostępnione, w szczególności do:

- a) pozyskania na własny koszt przepustek do przebywania na terenach należących do Zamawiającego oraz stosowania się do „Instrukcji ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenach portowych Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.” znajdującej się na stronie internetowej: <https://www.portgdansk.pl/port/dostep-do-portu/#przepustki>,
  - b) w przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, wykonania ich na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczeń nośników – energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz usług teleinformatycznych”, obowiązującymi u Zamawiającego.
7. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie później niż **14 dni** przed ich wbudowaniem, użyciem lub wykorzystaniem przedstawi Zamawiającemu (nadzór inwestorski z § 15 ust. 2) do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego wynikających z Umowy i dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykorzystanie materiałów i urządzeń jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu w/w akceptacji Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie potrzebne do odbioru pomiary, próby i sprawdzenia.
  9. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udzielać Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, wszelkich informacji dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w ciągu **3 dni** roboczych od złożenia przez Zamawiającego (nadzór inwestorski z § 15 ust. 2) takiego wniosku. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności o wszelkich przeszkodach, kolizjach, trudnościach i problemach w realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawiając jednocześnie uzasadnienie takich sytuacji.
  10. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, w szczególności wskazanym w § 15 ust. 2 Umowy, zapoznanie się z przygotowywaną dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do udzielania odpowiedzi na zgłoszone zapytania względem przygotowywanej dokumentacji projektowej, a także do wprowadzania zmian lub uzupełnień w pracach projektowych, jeżeli konieczność ich wykonania wynika z uwag zgłoszonych przez Zamawiającego lub inne podmioty na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
  11. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać drogą elektroniczną Zamawiającemu (nadzór inwestorski z §15 ust. 2) kopie (skany) wszelkiej dokumentacji jaką złożył do urzędów i instytucji (z potwierdzeniem jej złożenia) i odebrał od urzędów i instytucji działając na podstawie uzyskanego upoważnienia w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie **3 dni** od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji związanych z Umową oraz wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania oraz do wykorzystywania takich informacji wyłącznie na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.

13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osoby trzecie obowiązki i praw wynikających z Umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, w szczególności wskazanym w § 15 ust. 2 Umowy, do wstępu na teren budowy celem weryfikacji przestrzegania zapisów Umowy, dokumentacji projektowej, przepisów prawa, a także w celu sprawdzenia jakości i tempa prowadzonych prac.
15. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Umowy, aby nie zakłócić lub nie utrudnić prowadzenia działalności przez Zamawiającego lub kontrahentów Zamawiającego, w szczególności prowadzących działalność w sąsiedztwie terenu budowy.
16. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane zobowiązany jest w każdym przypadku stosować przepisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający informacje o zakresie robót budowlanych (w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego) powierzanych podwykonawcy do wykonania, wysokości należnego podwykonawcy wynagrodzenia oraz terminie ich wykonania. Ten sam obowiązek spoczywa na Wykonawcy w przypadku zamiaru zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie. Zamawiający w terminie **30 dni** od dnia otrzymania projektu umowy poinformuje Wykonawcę o ewentualnych zastrzeżeniach lub sprzeciwie do otrzymanego projektu umowy lub aneksu zmieniającego umowę o podwykonawstwo albo poinformuje o braku takich zastrzeżeń lub sprzeciwu. Brak pisemnego stanowiska Zamawiającego w tym terminie oznaczać będzie akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy. Zamawiający oświadcza, iż bez otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy nie wyrazi zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. W konsekwencji Zamawiający w przypadku nieotrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności za zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **2%** ceny brutto oferty Wykonawcy, tj. na kwotę [...] (słownie: [...] ) zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Strony oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 powyżej kwotę zabezpieczenia w formie [...].
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej w terminie **30 dni** od daty dokonania odbioru i podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Kwota w wysokości **30%** zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 11 ust. 1.
9. W razie wspólnego wykonywania Umowy przez Wykonawcę (np. w formie konsorcjum), Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poszczególnym podmiotom (wchodzącym w skład Wykonawcy) stosunkowo do stopnia, w którym to zabezpieczenie zostało przez te poszczególne podmioty wniesione, chyba że podmioty wchodzące w skład Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej i pisemnie poinformują o tym Zamawiającego.

## **§ 7 Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując materiały, urządzenia i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 *ustawy Prawo budowlane*.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych dokument dopuszczający je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie skutkować wstrzymaniem robót z winy Wykonawcy oraz może skutkować odmową dokonania z winy Wykonawcy odbioru robót przez Zamawiającego oraz odmową wypłaty wynagrodzenia za zakupione materiały i wykonane z nich Przedmiot Umowy lub odpowiednio jego część.

## **§ 8 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia spełniającego wymagania określone w **Załączniku nr 3** do Umowy.



2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał lub kopię poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem każdej umowy ubezpieczenia, o jakiej mowa w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy oraz utrzymywać i przedstawiać bez wezwania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy. Kopia każdej kolejnej zawartej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki winna zostać dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od dnia zawarcia wznowienia umowy ubezpieczenia. W przypadku uchybienia w/w obowiązki, oraz gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów lub zawierać inne niekorzystne rynkowo zapisy dla jakości ochrony ubezpieczeniowej, Zamawiający zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić, korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach nie gorszych niż wskazanych w niniejszym paragrafie na koszt Wykonawcy na okres do 12 (słownie: dwunastu) miesięcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy ubezpieczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej ze strony Zamawiającego.

### **§ 9 Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku realizacji robót remontowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym właściwymi przepisami *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach*.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy i spoczywają na nim wszystkie obowiązki związane ze zgodną z prawem gospodarką odpadami.
3. Wykonawca w ramach tego obowiązku zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do wglądu wydruki kart przekazania odpadów z systemu BDO. Czynności te Wykonawca wykonuje w stosunku do pracowników nadzoru Zamawiającego (§ 15 ust. 2).
4. Przystąpienie do robót rozbiórkowych możliwe jest wyłącznie po zatwierdzeniu przez nadzór Zamawiającego planu robót rozbiórkowych.
5. W przypadku powstania odpadów metalowych lub innych odpadów, za których przekazanie do punktu skupu (składowiska odpadów) Wykonawca otrzymał wynagrodzenie wynikające z cenników stosowanych przez te podmioty, Zamawiający w oparciu o przekazane mu kopie kart przekazania odpadów oraz faktur sprzedaży wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT w wysokości stanowiącej równowartość uzyskanego przez Wykonawcę wynagrodzenia z powyższego tytułu. Faktura Zamawiającego będzie płatna w terminie **14 dni** od dnia jej wystawienia. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na wystawienie przez Zamawiającego faktury elektronicznej zgodnej z obowiązującymi u Zamawiającego regulacjami wewnętrznymi.

### **§ 10 Odbiory**

1. Ustala się następującą procedurę odbioru przez Zamawiającego Etapu I w ramach Przedmiotu Umowy:
  - 1) Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (nadzór inwestorski z § 15 ust. 2) gotowość Etapu I do odbioru przekazując Zamawiającemu dokumentację techniczną

zawierającą dwa warianty wysyłania danych pomiarowych (w formie cyfrowej edytowalnej (DOC, pakiet Office) i nieedytowalnej (PDF) wyskalowanej do wydruku i przekazany w formie cyfrowej na nośniku typu pendrive.

- 2) Zamawiający (nadzór inwestorski z § 15 ust. 2) niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru oraz uzgodnienia dokumentacji technicznej, przypadającą najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1 powyżej.
  - 3) W ramach odbioru Zamawiający zatwierdzi dokumentację techniczną oraz dokona wyboru wariantu wysyłania danych pomiarowych. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wad, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 4) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku usunięcia wad, o którym mowa powyżej, Zamawiający odmówi uzgodnienia dokumentacji, a Wykonawca – po usunięciu wad – będzie zobowiązany do ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Etapu I do odbioru i ponownej procedury odbioru. W przypadku niestwierdzenia istotnych wad w chwili odbioru lub usunięcia wad, Wykonawca jest uprawniony do realizacji Etapu II w oparciu o uzgodnioną dokumentację Etapu I.
2. Ustala się następującą procedurę odbioru przez Zamawiającego Etapu II, a tym samym całego Przedmiotu Umowy:
- 1) Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (nadzór inwestorski z §15 ust. 2) gotowość Etapu II i tym samym gotowość całego Przedmiotu Umowy do odbioru po wykonaniu wszystkich czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, przekazując Zamawiającemu komplet dokumentów związanych z jego realizacją, w szczególności dokumentację powykonawczą według wytycznych określonych w OPZ.
  - 2) Zamawiający (nadzór inwestorski z § 15 ust. 2) potwierdza gotowość Etapu II i tym samym całego Przedmiotu Umowy do odbioru lub odmawia potwierdzenia podając uzasadnienie.
  - 3) Odbiór Etapu II i tym samym całego Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie do **14 dni** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego (nadzór inwestorski z § 15 ust. 2). Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie spotkania odbioru.
  - 4) Dokonanie odbioru Etapu II i tym samym całego Przedmiotu Umowy musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru. W protokole tym Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres odbieranych robót, uwagi, stwierdzone wady i termin i sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.
  - 5) W przypadku stwierdzenia istotnych wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (nadzór inwestorski z § 15 ust. 2) o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniosą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający odmówi dokonania

odbioru, a Wykonawca – po usunięciu wad – będzie zobowiązany do ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Etapu II i tym samym całego Przedmiotu Umowy do odbioru i ponownej procedury odbioru. W przypadku niestwierdzenia istotnych wad w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie z zdaniem 1 powyżej, Strony podpiszą protokół odbioru Przedmiotu Umowy. Tylko podpisany przez Strony protokół odbioru Etapu II może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

- 6) W przypadku odmowy odbioru sporządza się protokół odmowy odbioru z podaniem uzasadnienia.

### **§ 11 Rekojmia**

1. Czas trwania rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ustala się na **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na w/w spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady, a Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż **7 dni** od dnia zawiadomienia.
3. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków usunięcia wady zgodnie z ust. 2 powyżej lub Wykonawca odmówi jej usunięcia lub nie dokona usunięcia wady w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający – po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie nie dłuższym niż 14 dni – może bez upoważnienia sądu wadę usunąć sam lub przy pomocy innego podmiotu, a kosztami takiego działania obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
4. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli wada zaistnieje w okresie obowiązywania rękojmi.

### **§ 12 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich osobistych i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
2. Wykonawca w wykonaniu Umowy i w ramach wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego, z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy, bez ograniczenia co do terytorium lub czasu, całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów wykonanych przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy przekazanych Zamawiającemu w ramach odbioru danego Etapu oraz wszelkich pozostałych dokumentów stworzonych i dostarczonych w wykonaniu Umowy,

w szczególności dokumentacji technicznej oraz powykonawczej, na zasadach określonych w ustępach 3 – 8 poniżej, dalej „Utwory”.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie Utworów w całości lub w części,
  - 2) wykorzystanie Utworów lub ich części w innych dziełach,
  - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera komputerowego lub internetowego, wprowadzanie do sieci informatycznych,
  - 5) obrót Utworami w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem Utworów,
  - 6) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 7) tłumaczenie, przystosowywanie, opracowywanie i zmiana układu,
  - 8) korzystanie z Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji (dalej: Opracowania).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich Opracowań Utworów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich Opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy).
6. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzania i korzystania z Utworów przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy i zgodnie z niniejszymi postanowieniami, mogą być one udostępniane anonimowo, a Zamawiający nie jest zobowiązany oznaczać Utworów nazwą Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że ani on, ani żadna osoba trzecia nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych i zezwala na ich wykonywanie przez Zamawiającego.
8. W razie wysunięcia przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie w związku z naruszeniem praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec osób podnoszących takie roszczenia, poprzez zaspokojenie ich roszczeń we własnym zakresie albo doprowadzenie w inny sposób do ich umorzenia, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wysunięciu przedmiotowych roszczeń.
9. W sprawach nieuregulowanych powyżej, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin, o którym mowa w art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych będzie równy okresowi rękojmi wskazanemu w § 11 ust. 1 Umowy.

### **§ 13 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu Etapu I lub II w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od naliczania kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu Etapu I w przypadku braku zwłoki w wykonaniu Etapu II.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Etapu I lub stwierdzonych w protokole odbioru Etapu II - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d) za wykonywanie prac przez podwykonawcę niewskazanego w § 1 ust. 5 Umowy i bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 5 ust. 18 Umowy – w wysokości **1.000 PLN** za każdy jeden dzień stwierdzonego naruszenia;
  - e) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 10 ust. 1 Umowy i niezuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **1.000 PLN** za każdy dzień zwłoki,
  - f) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 2 Umowy – w wysokości **1.000 PLN** za każdy dzień zwłoki,
  - g) za brak zgłoszenia oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu – w wysokości **3.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
  - h) za naruszenie § 5 ust. 2 lit. c), e) lub f) – w wysokości **3.000 PLN** za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, Strony ustalają na poziomie **20%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w tym odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
  - a) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,

- b) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Etapu w stosunku do terminu określonego w Umowie i zwłoka ta wynosi co najmniej **30 dni**,
  - c) wykonany zakres Przedmiotu Umowy ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin,
  - d) wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - e) ogłoszono zakończenie działalności lub likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy,
  - f) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy,
  - g) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie,
  - h) pozostałe przypadki wprost wymienione w Umowie oraz wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) zwleka w zapłacie faktury o więcej niż **30 dni** i mimo dodatkowego wezwania Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w wezwaniu terminie **14 dni**,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy musi zostać dokonane w terminie **30 dni** od dnia powzięcia przez Stronę uprawnioną do odstąpienia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga uzasadnienia i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 lub 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu prac należycie wykonanych na dzień złożenia przez Stronę oświadczenia o odstąpieniu.
6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla Strony nieobecnej i na jej koszt i ryzyko.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 6 będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy są:
- a) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_

2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnią:
  - a) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_
  - b) \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_
3. Osoby z ust. 2 powyżej nie są uprawnione do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych, ani do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie terminu lub wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu (nadzór inwestorski z ust. 2 powyżej) spełnienie przez proponowaną osobę wymagań określonych w obowiązujących przepisach i umowie i uzyskać jego akceptację. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie *ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1781, ze zm.) o ochronie danych osobowych* oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.portgdansk.pl/polityka-prywatnosci/](http://www.portgdansk.pl/polityka-prywatnosci/).
6. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 1 lub pocztą na adres korespondencyjny Wykonawcy.
7. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 2 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 i 2 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręczoną.
9. W sprawach nieustalonych w niniejszej Umowie Strony obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
10. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących w ZMPG S.A. regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samego Zamawiającego lub osoby działające w imieniu Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego, które rozpatrywane są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań

Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: [www.portgdansk.pl/zgloszenia](http://www.portgdansk.pl/zgloszenia).

11. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi w ZMPG S.A. i opublikowanymi na stronie internetowej ZMPG S.A., w szczególności z Polityką zarządzania łańcuchem dostaw. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG S.A. wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania zrównoważonego rozwoju” w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863 ze zm.).
12. Strony powinny dążyć do rozstrzygania sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy będzie Sąd Powszechny w Gdańsku.
13. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
14. Umowa podlega prawu polskiemu.
15. Jeżeli Umowy nie zawarto w postaci elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, to Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:**

1. **Załącznik nr 1** – Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. **Załącznik nr 2** – kopia Oferty Wykonawcy,
3. **Załącznik nr 3** - Wymagania dotyczące ubezpieczenia.